



## SAKSFRAMLEGG

Deres ref.:

Vår ref.:

03/260 /47637/06-PLNID  
144

Saksbehandler:

Martha Stalsberg

Telefon:

77 79 03 46

Dato:

01.11.2006

Saken skal behandles i følgende utvalg: PLAN

### OMRÅDEPLAN FOR LEK OG REKREASJON SØR-TROMSØYA - PRINSIPPAVKLARING

::: Sett inn innstillingen under denne linja IKKE SLETT LINJA ↓

#### Innstilling til vedtak:

På Sør- Tromsøya er mulighetene knyttet til lek og rekreasjon en viktig kvalitet ved stedet. Byutviklingssjefen ønsker å sikre at disse kvalitetene også blir ivaretatt i den videre utviklingen av området.

1. Områdeplanen for lek og rekreasjon på Sør-Tromsøya legges til grunn for revisjon av kommuneplanens arealdel hvor spesielt fortettings-bestemmelsene for dette området revideres i samsvar med områdeplanen og gis ny juridisk virkning.
2. Områdeplanen skal være veiledende for utarbeidelse av nye reguleringsforslag på Sør-Tromsøya inntil kommuneplanens arealdel foreligger i revidert utgave. Det skal spesielt redegjøres for avvik til denne planen. Alle nye reguleringsplaner skal ha bestemmelser som ivaretar registrerte verdier i gjenværende grøntområder.
3. Registreringer i områdeplanen danner grunnlaget for å lage en strategisk handlingsplan som omhandler hvilke virkemidler kommunen kan benytte for å sikre viktige grøntområder i planområdet. Erverv av arealer ved hjelp av statlige bidrag inngår som en sentral premiss i en handlingsplan.

::: Sett inn innstillingen over denne linja IKKE SLETT LINJA ↑

Gøril Bertheussen  
rådmann

Erik Øvre  
Byutviklingssjef

... Sett inn saksutredningen under denne linja IKKE SLETT LINJA ↓



## 01SAMMENDRAG

Dokument

### Områdeplan for lek og rekreasjon på Sør-Tromsøya

Boligutbygginga på Strandkanten, Bjerkakerfjæra og Fagereng har medført en betydelig økning av innbyggere på Sør-Tromsøya. For å sikre eksisterende samt hindre slitasje på grøntareal på Sør-Tromsøya har man utarbeidet en områdeplan for lek og rekreasjon for dette området.

Områdeplanen er utarbeidet med sterk medvirkning fra brukere av området. Arbeidet ble startet opp i 2003 og avsluttet september 2005. Anne Kari Kristensen har vært prosjektleder. Husbanken (avdeling Hammerfest) har finansiert deler av prosjektet.

Registreringer og analyser som danner grunnlaget for områdeplanen viser at fortettingsprosessen de senere åra på langt nær har ivaretatt tilstrekkelige gode arealer til lek og rekreasjon på Sør-Tromsøya.

Barnetråkkregistreringer i referanseområde viser at barn i området opplever et 40 talls steder og punkter som farlige.

Foreslåtte tiltak legger vekt på at offentlige grøntområder og strandsonen sikres og tilrettelegges som et fellesgode til bruk for lek og rekreasjon. Det er også lagt vekt på at man iverksetter tiltak som hindrer slitasje på mye brukte utfartssteder som for eksempel Telegrafbukta.

#### Foreslåtte tiltak

- Ved utbygging og fortetting av "ledige arealer" må langt større areal av totalarealet avsettes til uterom for lek og rekreasjon enn det som har vært praksis i senere tid.
- Hvileng III har kvaliteter som gir rike muligheter for lek og rekreasjon og bør i minst mulig grad bygges ut til flere boliger. Det fremmes reguleringsplan for området som vil forutsette erverv til friareal.
- Myke trafikkanter skal ivaretas bedre ved at man oppgraderer eksisterende stier og bygger ut fortau og gangveger flere steder.
- Egnede områder skal tilrettelegges for vinteraktiviteter.
- Lekeplasser og rekreasjonsarealer må utformes og/eller oppgraderes etter prinsipp for universell utforming slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan benytte områdene.
- Grønne korridorer av betydning for biologisk mangfold

og landskapsopplevelse må skjermes, og viktige stier oppgraderes, erverv skal vurderes (gjelder spesielt korridor Fagereng).

- Folkeparken må oppgraderes og tilrettelegges bedre for alle aldersgrupper. Staten er eier, erverv vurderes.
- Telegrafbukta må oppgraderes slik at den tåler den intensive bruken. Staten er eier, erverv vurderes.
- Sydspissen er i dag lite opparbeidet og tilrettelagt, kommunen fremmer ny reguleringsplan med formål å erverve.
- Kommunen bør søke staten om tilskudd til erverv av viktige friområder på Sør-Tromsøya.

## 02SAKSDOKUMENT

		<i>Datert:</i>
<i>Vedlagte saksdokument</i>	01. temakart 1 BARNETRÅKK REGISTRERING	27.09.05
	02. temakart 2 FORTETTINGS – OG UTBYGGINGSOMRÅDER	27.09.05
	03. temakart 3 AREALER TIL LEK OG REKREASJON	27.09.05
	04. temakart 4 VINTERAKTIVITETER	27.09.05
	05. temakart 5 UNIVERSELL UTFORMING	27.09.05
	06. temakart 6 MYKE TRAFFIKANTER OG OVERORDNET STISYSTEM	27.09.05
<i>Ikke vedlagte saksdokument</i>	Områdeplan for lek og rekreasjon på Sør-Tromsøya Tromsø kommune, Byutvikling, plan	27.09.05
<i>Berørte planer</i>	1) Kommuneplanens arealdel 2000- 2012	24.11.04
	2) Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Hvileng III L12-1504	23.02.05
	3) Plan for Sørtrromsøya	pågår
	4) Reguleringsplan for Høgskolen i Tromsø/l12-1448 inkl. pågående bebyggelsesplan	pågår
	5) KU med reguleringsplan for Sydspissen bydel, Lanes	pågår
<i>Områdeanalyse for Hvileng III</i>	Johannessen, H.K; Barns behov for lekelandskap i byer og tettsteder, mastergradsoppgave NLH 2004	28.11.04

## 03BESKRIVELSE

<i>Planforslagets formål</i>	Sikre offentlige grøntområder og strandsoner som er egnet til lek og rekreasjon i det avgrensede planområde. Områdene bør i best mulig grad tilrettelegges for barn og funksjonshemmede.
<i>Planforslagets utstrekning</i>	Planområdet er avgrenset i nord av Jens Olsensgate – Røstbakken – Vangberg gravlund, i vest og sør avgrenses område av Tromsøysundet og Sandnessundet.
<i>Samarbeidspartnere</i>	Ca 60 personer fordelt på 10 grupper har deltatt på medvirkningsverksted og kommet med vesentlige innspill til arbeidet. Asle Farner var engasjert til å lede verkstedet. Gruppene besto av representanter for skoleverket, barnehage, elever, foreldre, funksjonshemmede, grunneiere, bydelsrådet, plan og næring, byutvikling, idrett, park og vei.
<i>Bakgrunn</i>	<p>Grøntstrukturen er av vesentlig betydning for landskapsopplevelsen, kulturhistorien, det biologiske mangfoldet og luftkvaliteten i området.</p> <p>I kommuneplanens arealdel er det lagt vekt på at byen skal vokse innenfra og ut. Boligutbygging og fortetting på Sør-Tromsøya er et ledd i denne strategien. Samtidig har Tromsø by som målsetting å bli en mer miljøvennlig by.</p> <p>Det har vist seg at utbyggingstempo- og omfang på Sør-Tromsøya nå har medført et press og en verdiforringing av grøntområder og andre arealer knyttet til lek og rekreasjon. Nærområder som er egnet til lek og rekreasjon er av uvurderlig betydning, noe som er nedfelt i rikspolitiske retningslinjer for barn og unge ". I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget leikemiljø".</p>
<i>Hovedutfordringer på Sør-Tromsøya</i>	<p>1) Fortettinga på Sør-Tromsøya de siste årene har kun i liten grad ivaretatt arealer til lek og rekreasjon.</p> <p>2) Hvileng III er et av få gjenværende områder med vesentlige kvaliteter for vinter- så vel som sommerlek. I En detaljert analyse av Hvileng III (hovedfagsoppgave) underbygger og fremhever hvor viktig kvaliteter dette område har med hensyn på landskapslek (og da spesielt vinterlek).</p>

3) Barnetråkk registreringer (se kart 1) for Sør-Tromsøya viser at barna oppfatter et 40 talls områder som farlige strekninger og punkter langs vegen. Funksjonshemmede opplever det som farlig/tungvint og umulig å ferdes i flere områder. Det er generelt få veier i område som har fortau og en del viktige snarveier/stier blir derfor ekstra viktig å sikre. Det er registrert mange snarveger/stier i området med villabebyggelse, disse er det viktig å sikre for fortsatt bruk.

4) I Tromsø kan det være vinter seks måneder i året. Analyser og registreringer viser at det er mangel på tilrettelagte bratte og spennende ake – og skibakker på Sør-Tromsøya.

5) Uteareal og veger/stier for lek og rekreasjon er per i dag ikke utformet etter prinsipper for universell utforming. (jmfør NOU 2005:8 likeverd og tilgjengelighet - § 9 plikt til generell tilrettelegging av virksomhet rettet mot allmennheten)

6) Det er fremdeles mange store tomter på Sør-Tromsøya som utgjør en vesentlig del av grøntstrukturen i planområdet. Disse grønne korridorene har en viktig funksjon i forhold til å opprettholde det biologiske mangfoldet, landskapsopplevelsen, og som snarveier.

7) Folkeparken er et viktig lek- og rekreasjonsområde med et rikt biologisk mangfold som bør ivaretas.

8) Bynær naturlig fjære er svært attraktiv og har store kvaliteter i forhold til lek og rekreasjon. Telegrafbukta er viktig for store deler av Tromsøya sine innbyggere og er utsatt for intensiv bruk.

9) Sydspissen er et område som i svært i liten grad er opparbeidet. Store deler av området fremstår som privatisert.

10) Sikring av viktige friområder på Sør-Tromsøya krever kommunalt erverv.

## 04VURDERING

### *Hovedgrep/anbefalte tiltak*

1) I framtidige boligutbyggingsprosjekter må det settes av langt større arealer og sikres gode muligheter for lek og rekreasjon på Sør-Tromsøya. Ved fortetting (se kart 2) anbefales det at flere tomter sees under ett slik at man kan utforme større og mer hensiktsmessige grønne utearealer (se kart 3).

2) Hvileng III bør i minst mulig grad bygges ut utover eksisterende reuleringsplan L12-1504 (vedtatt 2005). Det gjenværende området omreguleres til friområde og opparbeides og tilrettelegges for lek og rekreasjon (se kart 3 og kart 4). Erverv må vurderes.

3) Alle snarveger må ivaretas ved en ytterligere fortetting, noen av snarvegene anbefales oppgradert til gang- og sykkelveger (se kart 6). Det bør i tillegg opparbeides fortau, gangveger og fotgjengeroverganger som sikrer alle myke trafikkanter trygge forbindelser til grøntareal i nærområde.

4) Arealer må tilrettelegges for vinteraktiviteter (se kart 4) slik at man forebygger ulykker som følge av aking i trafikkerte og bratte gater. Korridor Fagereng, Folkeparken, Hvileng III, Solbakken og Junibakken er pekt ut som egnede områder. Regulering og erverv må gjennomføres.

5) Utvalgte områder bør utformes etter prinsipper for universell utforming (se kart 5). Dette gjelder spesielt skolens uterom, Folkeparken, Telegrafbukta, Junibakken, og Hvileng.

6) Grøntområdet ovenfor Fagereng er en viktig korridor mellom Bak-Olsen og Nordpolveien/Folkeparken. Den grønne korridoren må sikres, og stier i det aktuelle område må oppgraderes. Erverv må gjennomføres.

7) Deler av Folkeparken må oppgraderes og tilpasses et bredt spekter av brukere uten at det biologiske mangfoldet forringes.

8) Telegrafbukta må oppgraderes slik at det tåler den intensive bruken.

9) Det tilrettelegges for en sti langs fjæra på Sydspissen (stien bør legges langs fjæra slik at svaberg og fjære i størst mulig grad er urørt). Erverv må gjennomføres. En opparbeidet sti bør knyttes opp mot den framtidige strandpromenaden.

10) Det søkes tilskudd til kommunalt erverv av friområder etter en prioritert liste.

## 05KONKLUSJON

Byutviklingssjefen tilrår at grøntområdene og områdene i fjæra som er fokusert på i områdeplanen (se vedlagte temakart) sikres og tilrettelegges for lek og rekreasjon for en bred brukergruppe. Som et ledd i dette, anbefaler byutviklingssjefen at områdeplanen for lek og rekreasjon på Sør-Tromsøya legges til grunn for revisjon av kommuneplanens arealdel hvor spesielt fortettingsbestemmelsene for gjeldende område revideres i samsvar med anbefalinger i områdeplanen og gis ny juridisk virkning.

For å unngå en videre forringelse av området, må

kommunen sikre at tiltakshavere i særlig grad blir pålagt å ivareta og tilrettelegge for grøntområder ved utbygging i planområdet. Alle nye reguleringsplaner skal ha bestemmelser som ivaretar registrerte eksisterende verdier i gjenværende grøntområder.

Registreringer i områdeplanen skal danne grunnlag for å lage en strategisk handlingsplan som omhandler hvilke virkemidler kommunen kan benyttes for å sikre viktige grøntområder i planområdet. Erverv av arealer ved hjelp av statlige bidrag må inngå som sentral premiss i en handlingsplan.

Byutviklingssjefen/ Martha Stalsberg – 01.11.2006

... Sett inn saksutredningen over denne linja IKKE SLETT LINJA↑